

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanovením § 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Ing. František Girgle, Ph.D., nar. 4. 3. 1983**, trvale bytem Rovečinská 62, 679 74 Olešnice, na straně vlastníka dotčených pozemků

a

**Město Olešnice**, se sídlem náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ : 00280755, zastoupené starostou města PaedDr. Zdeňkem Pešou na straně stavebníka

takto:

## Článek I.

**František Girgle, nar. 4. 3. 1983, trvale bytem Rovečinská 62, 679 74 Olešnice** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 942/19 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 1991/45 druhu pozemku orná půda o výměře 909 m<sup>2</sup> v katastrálním území Olešnice na Moravě, v obci Olešnice. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1356 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

**Město Olešnice** je stavebníkem stavby „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“. Pro realizaci záměru je zapotřebí využití částí těchto pozemků.

## Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká městu Olešnice právo provést stavbu „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“ kde bude částečně upraven terén ve vztahu k budoucí zamýšlené komunikaci. Její svahování bude zasahovat až do pozemků uvedených v článku I. této smlouvy a vlastník těchto pozemků je povinen toto právo trpět za těchto podmínek:

- stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“ bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a že po realizaci stavby budou pozemky navráceny do původního stavu (tedy mimo úpravu terénu plynoucí z dokumentace stavby),
- stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby nedojde k poškození žádných staveb ani součástí pozemku ve vlastnictví majitele dotčených pozemků,
- upravený terén po realizaci stavby zůstane nadále ve vlastnictví majitele pozemku,
- s ohledem na připravovanou stavbu rodinného domu na pozemcích ve vlastnictví pana Františka Girkleho (situace zamýšleného záměru je zřejmá z přílohy A této Smlouvy) se obě strany dohodly o náhradě části palisády na parcele č. 942/19 zídou u místa k uložení sběrných nádob TKO. Tento záměr nijak nenaruší rozhledové poměry při výjezdu z obslužné komunikace lokality Piskačův sad na ulici Klimentka.
- město Olešnice souhlasí s využitím této obslužné komunikace panem Františkem Girklem zbudováním sjezdu z jeho pozemku p.č. 1991/45 v jeho zadní (západní) části. Stavebník se zavazuje realizovat na svých pozemcích takové nezbytné úpravy navržené stavby „**základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad**“, aby bylo tohoto dosaženo.

## Článek III.

Stavebník bere na vědomí stavební záměr majitele dotčených pozemků. Situace zamýšleného řešení je nedílnou součástí této Smlouvy a je uvedena v příloze A.

Při realizaci stavby obslužné komunikace ze strany města nebo rodinného domu (resp. přidružených stavebních objektů) ze strany pana Františka Girgleho bude při terénních úpravách svahu vyzvána druhá strana k součinnosti.

#### Článek IV.

Smluvní strany ujednávají, že se budou vzájemně informovat o změnách, které ovlivňují/mění skutečnosti v této smlouvě uvedené, tj. oproti stavu, jenž je zřejmý z Přílohy A.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vztupně číslovanými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro stavebníka a 2 výtisky jsou určeny pro vlastníka pozemku.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Olešnici, dne



Město Olešnice  
PaedDr. Zdeněk Peša  
starosta města Olešnice  
Stavebník

MĚSTO  
679 74 OLEŠNICE  
okres Blansko  
IČO: 00280755  
DIČ: CZ00280755  
(1)

V Olešnici, dne 12.4.2021

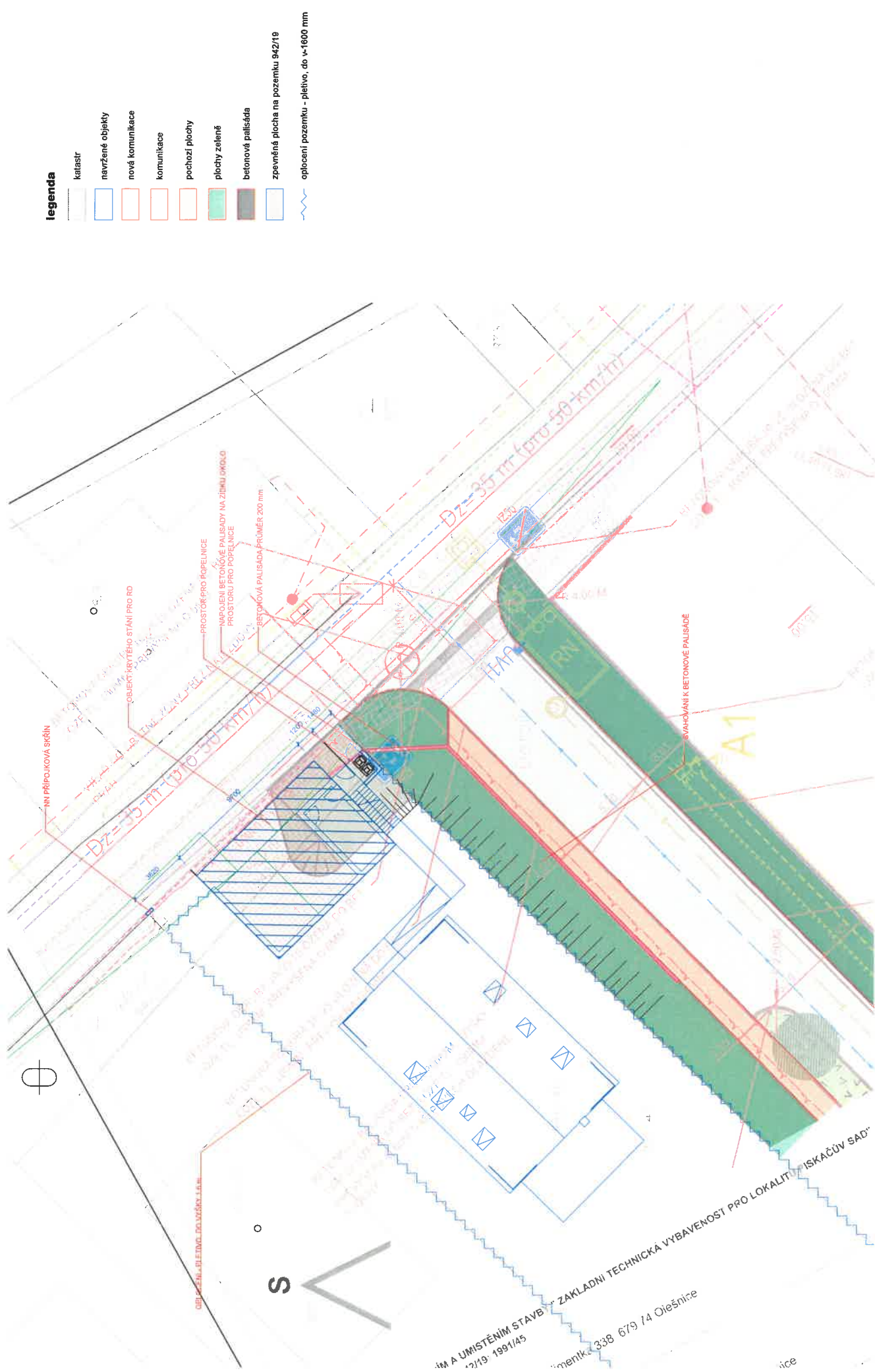


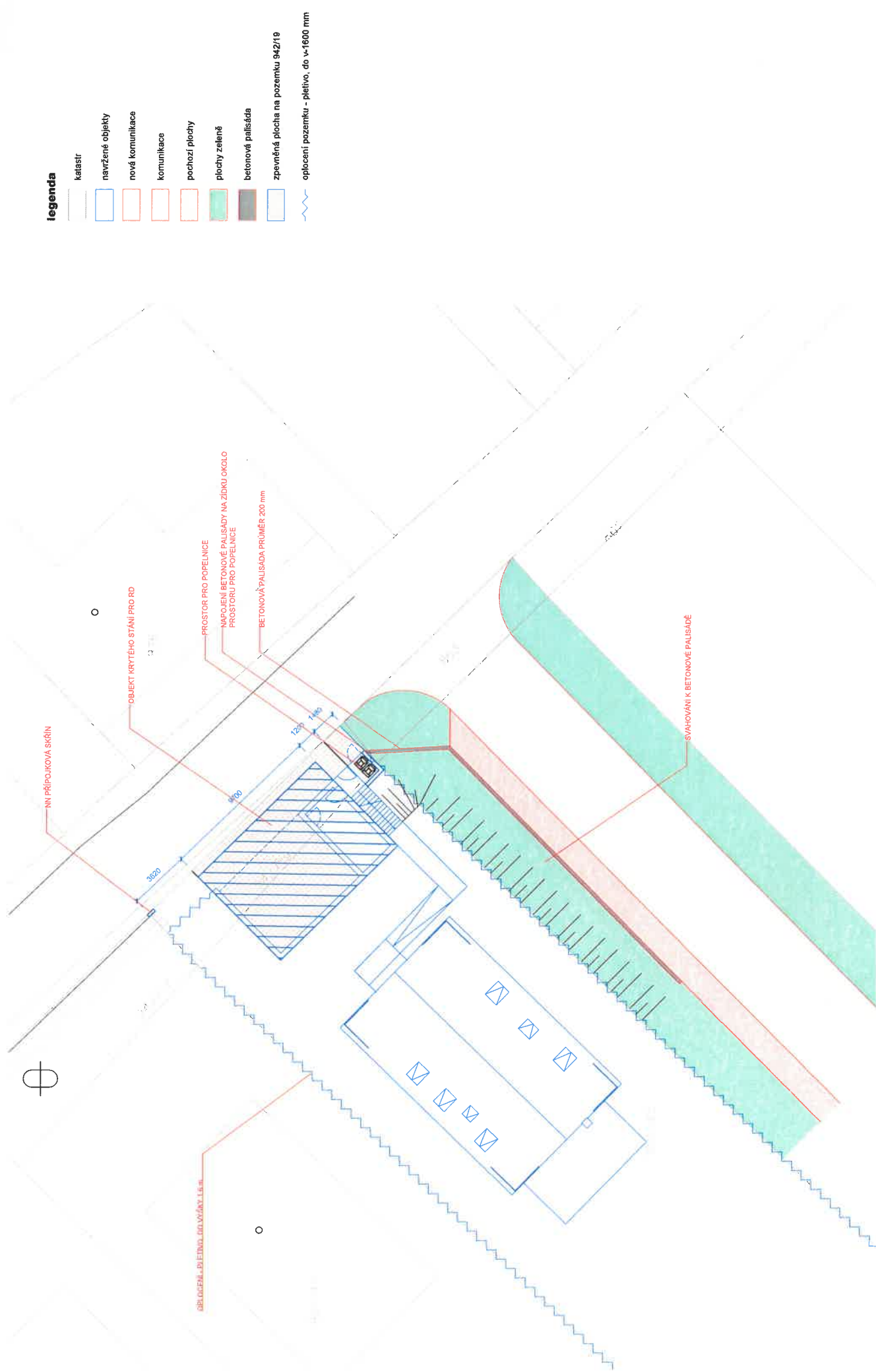
Ing. František Girgle, Ph.D.  
Rovečínská 62  
679 74 Olešnice  
Vlastník dotčených pozemků

## **Příloha A**

Nedílnou součástí smlouvy jsou dokumenty:

- a) Soutisk situace stavebního záměru vlastníka pozemků s řešením „základní technická vybavenost pro lokalitu Piskačův sad“
- b) Studie stavebního záměru vlastníka pozemků - situace
- c) Studie stavebního záměru vlastníka pozemků – pohledy

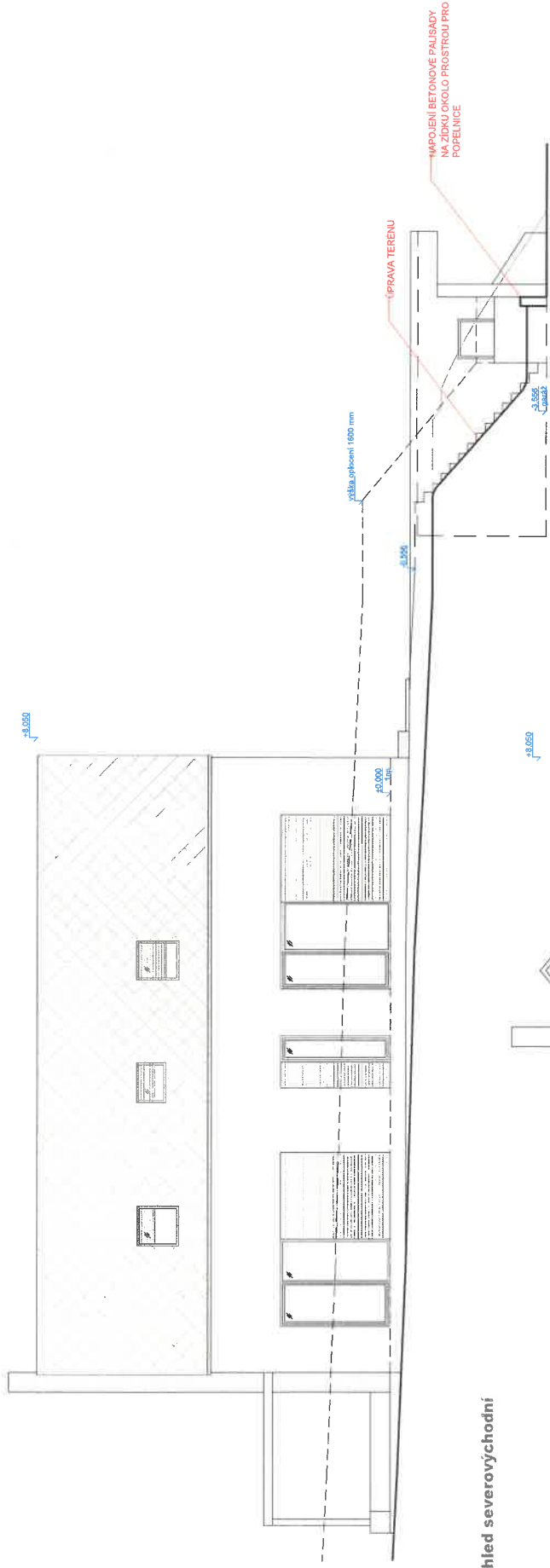




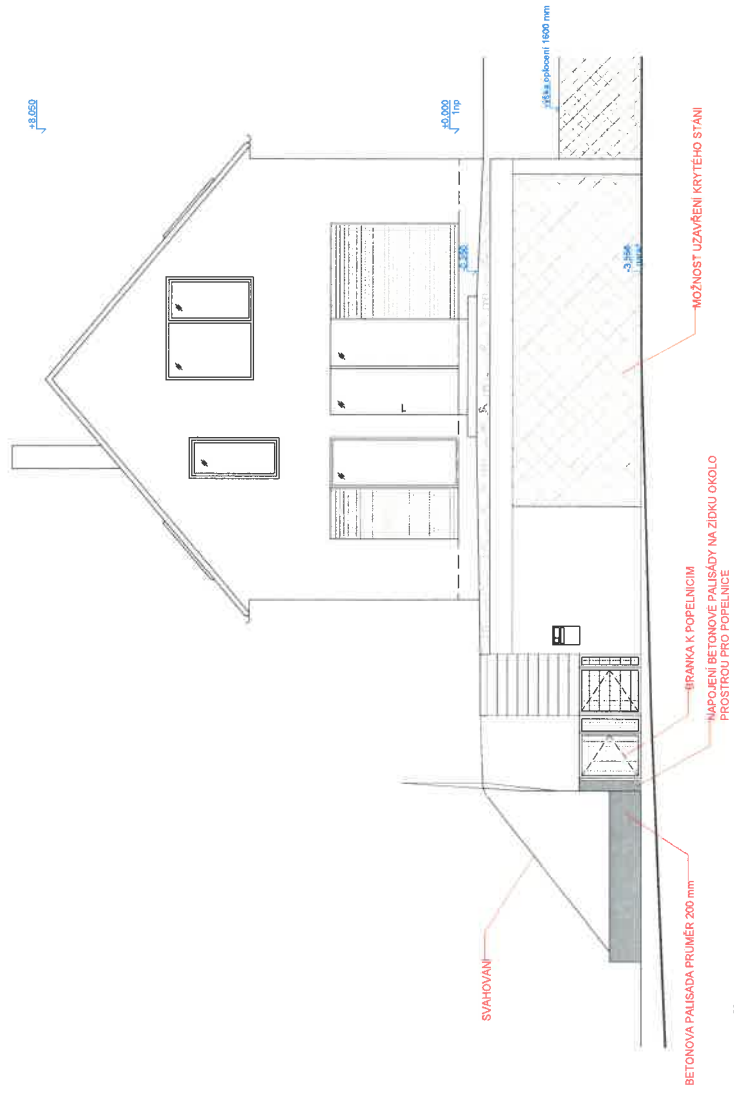
# legenda

- katastr
- navržené objekty
- nová komunikace
- komunikace
- pokoží plochy
- plochy zeleně
- betonová palisáda
- zpevněná plocha na pozemku 942/19
- oplocení pozemku - pletivo, do v-1600 mm

**pohled jihovýchodní**



**pohled severovýchodní**



RD OLEŠNICE

**pohledy**

format	2xA4
--------	------

1:100

02 číslo výkresu

datum	2
-------	---

25-03-2021